



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

21.08.2025.

Nr. ____

Par rezerves zemes fonda zemes vienības iekļaušanu Cēsu novada Zaubes pagasta nekustamā īpašuma "Kalna Žankas" zemes vienības platībā

Cēsu novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, 17.07.2025. saņemts (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.6.2-8/2025/5530) SIA "Ametrs" mērnika Viļa Barinska (sertifikāts AB0084) iesniegums, kurā norādīts, ka tiek veikta zemes kadastrālā uzmērīšana zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4296 001 0005 un 4296 001 0018, kuras saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Zaubes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 78 ir Cēsu novada Zaubes pagasta nekustamā īpašuma "Kalna Žankas", kadastra Nr. 4296 001 0005, (kopplatība 36.90 ha) sastāvā un pieder A.Č., personas kods "dzēsts". Starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4296 001 0005 un 4296 001 0018 atrodas zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 4296 001 0072, 330 kV elektropārvaldes līnija, kura Zemes robežu plānā uzrādīta kā "citi zemes lietojumi", bet Valsts nekustamo īpašumu kadastra informācijas sistēmā (VNĪKIS) reģistrēta kā "rezerves zemes fonds". Mērnīks, atbilstoši A.Č. vēlmei, lūdz pašvaldības piekrišanu rezerves zemes fonda zemi ieskaitīt uzmērāmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4296 001 0005 platībā. Mērnīks vēstulē ir norādījis, ka vēlme iekļaut zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4296 001 0072 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4296 001 0005 platībā atbilst Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumu 295¹. punktam.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju konstatēts, ka Kadastra informācijas sistēmā zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 4296 001 0072, platība 1.38 ha ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 4296 001 0072, sastāvā un tā ir ieskaitīta rezerves zemes fonda zemēs. Fiskālā kadastrālā vērtība ir 966.00 EUR un universālā kadastrālā vērtība ir 2760.00 EUR. Tās lietošanas mērķis ir: nenoteikts. Pašvaldība nav pieņēmusi lēmumu par tās piekritību pašvaldībai, bet tā piekrīt pašvaldībai saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto, kas noteic, ka zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 8.punktam: *Projektētās zemes vienības zemes robežu plānā atzīmēto platību ar norādi "Cits zemes lietojums", kas paredzēta elektropārvades līnijas caur mežu uzturēšanai, ieskaita zemes vienības platībā, ja tā nepārsniedz normatīvajos aktos zemes kadastrālās uzmērīšanas jomā noteiktās zemes vienības pieļaujamās platības atšķirības robežas un pēc zemes ierīkotāja pieprasījuma ir saņemts attiecīgā objekta (kura uzturēšanai izdalīta platība ar norādi "Cits zemes lietojums") īpašnieka vai, ja tāda nav, – tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums.* Savukārt Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 295.¹ punkts noteic, ka *uzmērot zemes vienību, platību ar norādi "Cits zemes lietojums" elektropārvades līnijai caur mežu, gāzes vai naftas vadam, meliorācijas grāvim vai citam lineāram situācijas elementam (izņemot valsts un pašvaldības ceļus) atbilstoši ierosinātāja pieprasījumam ieskaita zemes vienības platībā, ja ir saņemts attiecīgā objekta (kura uzturēšanai izdalīta platība ar norādi "Cits zemes lietojums") īpašnieka vai tiesiskā valdītāja saskaņojums. Ja nepieciešams, platības ar norādi "Cits zemes lietojums" robežu nostiprina ar robežzīmēm robežas atjaunošanas procesā.*

Ievērojot minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 295.¹ punktu,

un pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 05.08.2025 atzinumu (protokols Nr.29), ievērojot Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komitejas 07.08.2025. atzinumu (protokols Nr.8), Cēsu novada dome nolemj:

1. Piekrist, ka rezerves fonda zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4296 001 0072 daļa, platība 1.0 ha, (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā) tiek iekļauta Cēsu novada Zaubes pagasta nekustamā īpašuma “Kalna Žankas” zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4296 001 0005, sastāvā.
2. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja K. Baltpurviņš